



Stellenausschreibung

Die Stadt Elsdorf liegt inmitten des Rheinischen Braunkohlereviere unmittelbar am Tagebau Hambach. Mit dem Ende der Braunkohleförderung entsteht am heutigen Tagebaurand eine völlig neue Landschaft mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten für Wohnen, Wirtschaft, Erholung und Natur. Langfristig wird Elsdorf an Deutschlands zweitgrößtem See liegen.

Der vorzeitige Ausstieg aus der Kohleverstromung und der damit verbundene Strukturwandel stellen die Kommune vor große Herausforderungen. Gleichzeitig bieten sich jedoch auch große Chancen für eine innovative und nachhaltige Neuausrichtung der Stadt- und Wirtschaftsentwicklung. Die Fördermittel zur Gestaltung des Strukturwandels und die hohe Nachfrage nach Wohnraum und Gewerbeflächen aus den nahegelegenen Ballungsräumen des Rheinlandes gilt es nun zu nutzen. Die Grundlagen werden derzeit unter breiter Bürgerbeteiligung durch eine Reihe von Konzepten, Planungen und Förderanträgen erarbeitet (weitere Informationen unter www.elsdorf.de).

Zur Verstärkung des technischen Fachbereiches suchen wir zum 01.01.2022 einen

Architekt oder Bauingenieur
(m/w/d)
als Sachgebietsleitung Hochbau
EG 12 TVÖD

Das Sachgebiet ist zuständig für alle öffentlich genutzten städtischen Gebäude und entwickelt sich von der traditionellen Hochbauabteilung zur modernen Gebäudewirtschaft weiter.

Ihre Kernaufgaben:

- Steuerung, Planung und Koordination kommunaler Baumaßnahmen (Neu-, Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen)
- Projektleitung und Projektverantwortung: fachliche Leitung für städtische Hochbauprojekte; Mitwirkung bei der Auswahl und Vertragsabwicklung freiberuflicher Leistungen; eigene (Teil-) Planungsleistung nach HOAI inkl. Bedarfsplanung; Steuerung, Qualitäts- und Leistungsprüfung extern Beauftragter
- Planung, Vergabe, Steuerung und Abrechnung von Bauleistungen
- Unterhaltung öffentlicher städtischer Gebäude und Einrichtungen
- Teilnahme an Sitzungen der politischen Gremien bei projektbezogenen Fragestellungen
- Abstimmung und Zusammenarbeit mit betroffenen Fachbereichen und Gebäudenutzern
- Jährliche Kalkulation der Haushaltsansätze im Hochbau einschließlich der Planansätze für die Folgejahre

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium (Bachelor/Diplom/Master) der Fachrichtungen Architektur, Baumanagement, Bauen im Bestand, oder Bauingenieurwesen (Fachrichtung Hochbau)
- Mehrjährige einschlägige Berufserfahrungen als Projektverantwortliche/r (Bauherr) mit fundierten Kenntnissen der einschlägigen relevanten Rechtsvorschriften (HOAI, VOB, VgV etc.)
- Mehrjährige Berufserfahrung mit der Durchführung eigener Projekte mit LPH 1-9 HOAI (Architekt)
- Erfahrung im Bereich von Führungsaufgaben
- Sichere Kenntnisse in den gängigen MS-Office Produkten und Ausschreibungsprogrammen (ORCA, AVA etc.)
- Strukturierte, sorgfältige und zielorientierte Arbeitsweise
- Wirtschaftliches Denken
- Team- und Konfliktfähigkeit mit der Befähigung zur eigenständigen und zielorientierten Arbeit
- Durchsetzungs- und Einfühlungsvermögen
- Hohe Motivation, Leistungsbereitschaft, Belastbarkeit und Flexibilität
- Pkw-Führerschein und Bereitschaft zum Einsatz eines privaten Pkw gegen Wegstreckenentschädigung

Unser Angebot:

- Unbefristete Vollzeitstelle in einem interessanten und anspruchsvollen Aufgabengebiet
- Einen konjunkturunabhängigen Arbeitsplatz
- Eingruppierung und Einstufung je nach Berufserfahrung und Qualifikation als tariflich Beschäftigte/Beschäftigter in Entgeltgruppe **12 TVöD**
- Betriebliche Zusatzversorgung zur Alterssicherung, Jahressonderzahlung (anteiliges 13. Monatsgehalt), leistungsorientierte Prämie
- Anspruchsvolle Aufgaben mit Verantwortung und einem hohen Gestaltungs- und Verantwortungsspielraum
- Personalentwicklungsmöglichkeiten durch Weiterqualifizierung
- Flexible, familienfreundliche Arbeitszeitmodelle und mobiles Arbeiten
- Events wie Weihnachtsfeier, Betriebsfeier oder -ausflug
- Kostenlose Parkplätze direkt am Rathaus

Der Planungsbereich der Stadtverwaltung Elsdorf wurde vor dem Hintergrund des Strukturwandels personell erweitert und neu organisiert. Ein interdisziplinäres, motiviertes Team bearbeitet gemeinsam ein vielfältiges und anspruchsvolles Aufgabenspektrum und entwickelt Ideen und Projekte.

Werden Sie Teil des Teams und gestalten Sie die Zukunft der Stadt Elsdorf mit! Es erwartet Sie eine spannende Aufgabe in einer wachsenden Stadt in verkehrsgünstiger Lage, mit sehr gutem Versorgungsangebot und allen Vorteilen ländlicher Wohn- und Freizeitqualitäten.

Die Stelle ist grundsätzlich teilzeitfähig. Die konkrete Ausgestaltung der Wochenarbeitszeit erfolgt in Abhängigkeit von den Anforderungen des zu besetzenden Arbeitsplatzes.

Chancengleichheit und die Vereinbarkeit von Familie und Beruf sind wichtige Bestandteile der Personalpolitik der Stadt Elsdorf.

Die Stadt Elsdorf fördert die Gleichstellung aller Mitarbeitenden und begrüßt deshalb Bewerbungen von allen Geschlechtern, unabhängig von deren ethnischer, kultureller oder sozialer Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität.

Bewerbungen von Menschen mit Behinderung und diesen gleichgestellten Personen werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.

Für nähere Auskünfte über die zu besetzende Stelle steht Ihnen die Fachbereichsleiterin, Frau Susanne Dettlaff, unter der Telefonnummer 02274/709-210 gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung bis zum **30.11.2021** mit aussagekräftigen Unterlagen (Lebenslauf, Ausbildungs-, Prüfungs- und Beschäftigungsnachweise) **bevorzugt elektronisch**, möglichst in einer zusammengefassten PDF-Datei, an: **bewerbung@elsdorf.de** oder in Papierform an den Bürgermeister der Stadt Elsdorf, Fachbereich 1 - Personalverwaltung, Gladbacher Str. 111 in 50189 Elsdorf.

Falls Sie Ihre Bewerbungsunterlagen in Papierform einreichen, senden Sie uns bitte ausschließlich Kopien zu, da keine Rücksendung erfolgt. Eine Abholung ist möglich – andernfalls werden alle Unterlagen nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens vernichtet.

Teilen Sie uns bitte außerdem Ihre E-Mail-Adresse und eine Telefonnummer mit, unter der Sie erreichbar sind.

Hinweise zum Datenschutz:

Bitte reichen Sie keine Originaldokumente ein und verzichten auf Bewerbungsmappen, da keine Unterlagen zurückgesandt werden.

Unter Beachtung des Artikels 13 der Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) werden Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen des Bewerbungsverfahrens verarbeitet. D.h., dass Ihre Bewerbungsunterlagen den Mitgliedern des Personalrates, der Gleichstellung, der Schwerbehindertenvertretung, den am Auswahlverfahren beteiligten Mitarbeitenden der jeweiligen Fachabteilung – auf dessen zu besetzende Stelle Sie sich beworben haben – und den Mitarbeitenden der Personalabteilung mitgeteilt werden.

Sechs Monate nach Beendigung des Verfahrens werden die Unterlagen unter Berücksichtigung des Datenschutzes vernichtet.

Bewerbungsunterlagen, die per einfacher E-Mail als unverschlüsselte PDF-Datei übersandt werden, sind auf dem elektronischen Postweg gegen unbefugte Kenntnisnahme oder Veränderung nicht geschützt.